

**RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr. AS
PIRKIMO NR. 364794**

2018 m. spalio 19 d. Nr. AS-1193
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773688, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Sigito Karbauskio, veikiančio pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB “HSC Baltic”, juridinio asmens kodas 300130281, kurio registruota buveinė Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje rangos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: **Projekto „Kalniškės piliakalnio pritaikymas kultūros ir viešojo turizmo reikmėms“ (II etapo) statybos ir tvarkybos darbai (toliau – Darbai) su darbo projekto parengimo paslaugomis (toliau – Paslaugos).**
- 1.2. Sutarties kaina pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą yra **268879,84 (du šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 84 centai) Eur su PVM**, kurią sudaro:
- 1.3. **Darbo projekto parengimo, kaina 34573,35 Eur su PVM;**
- 1.4. **Darbų kaina 234306,49 Eur su PVM.**
- 1.5. Sutarties objekto kaina apskaičiuota pagal viešojo pirkimo „2018-07-24 protokolą Nr. 364794-8“ (supaprastintas pirkimas) (pirkimo numeris 364794), vykdytame atviro konkurso būdu, skelbtame CVP IS priemonėmis [2018-02-05] (toliau – Pirkimas) techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija).
- 1.6. Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Įkainotų veiklų sąrašą Rangovas Užsakovui turės pateikti ir suderinti ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 1.7. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Paslaugų suteikimą ir Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo suteikti visas Paslaugas ir atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutartyje nurodytą kainą, išskyrus Sutarties 13 skyriuje nurodytas aplinkybes.
- 1.8. Paslaugų ir Darbų kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.9. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.10. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):
 - 1.10.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);
 - 1.10.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje;
 - 1.10.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;
 - 1.10.4. kai Rangovą pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.
- 1.11. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.11.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
 - 1.11.2. Techninė specifikacija;
 - 1.11.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.11.4. Pirkimo dokumentai, jų paaiškinimai ir papildymai.

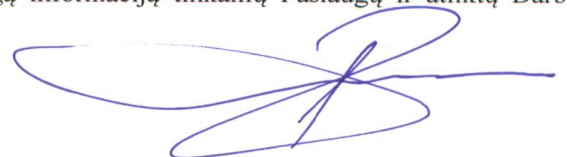


2. TERMINAI

- 2.1. Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo terminai:
 - 2.1.1. **Paslaugų suteikimo terminas** patenka į darbų atlikimo terminą.
 - 2.1.2. **Darbų atlikimo terminas – 12 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį terminą įeina ir statybos užbaigimo akto pasirašymas, tačiau neįeina apmokėjimas už atliktus darbus.
 - 2.1.3. Statybos užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 kalendorinių dienų po galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 2.2. Darbų atlikimo terminas negalės būti pratęstas.
- 2.3. Paslaugų teikimo ir Darbų ar jų dalies atlikimo terminai gali būti sustabdomi šiais atvejais:
 - 2.3.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas ir / ar atliekamus Darbus).
 - 2.3.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų.
 - 2.3.3. Dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui inžinerinių tinklų prijungimo / iškėlimo arba kitų darbų, (darbų, kurie nėra nurodyti Sutartyje bet yra būtini Sutarties užbaigimui)).
- 2.4. Bendras Paslaugų suteikimo ir / ar Darbų arba jų dalies vykdymo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 90 dienų per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Po sustabdymo Paslaugų ir Darbų terminas pradedamas toliau skaičiuoti nuo Paslaugų ir Darbų sustabdymo termino pabaigos.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subrangovai / subtiekiejai / subtekiejai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti.
 - 3.1.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos ir atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
 - 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinas Paslaugas ir Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.
 - 3.1.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Paslaugoms teikti ir Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neišklamų dėl jų neturi.
 - 3.1.5. Gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Paslaugoms teikti ir Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Paslaugų ir Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.
 - 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad suteiks Paslaugas ir atliks Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.
 - 3.1.7. Suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai suteiktos Paslaugos bei atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą, teikiant Paslaugas ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją tinkamų Paslaugų ir atliktų Darbų įgyvendinimui.



4. TEIKIAMOS PASLAUGOS IR ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Rangovas privalo suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Paslaugoms ir Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir / ar atlikti.
- 4.3. Paslaugos ir Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir / arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir / arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams/Paslaugoms. Suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir/ar atlikimo faktą tikrai jas/juos tinkamai Rangovui suteikus/atlikus, pateikęs Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. PASLAUGŲ IR DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas privalo perduoti Užsakovui 2 (du) parengto ir suderinto darbo projekto egzempliorius popierinėje laikmenoje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Darbo projekto parengimo paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas. Tiksliai darbo projekto perdavimo Užsakovui tvarka nustatyta Sutarties 11.1.1 punkte.
- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, pateikia PVM sąskaitą faktūrą. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.
- 5.3. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomasias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 5.4. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.6. Jeigu atsižvelgiant į Darbų pobūdį būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksplotavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instrukuoti ir / arba apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksplotavimo sąlygas lietuvių kalba.
- 5.7. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksplatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.8. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.9. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.
- 5.10. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą,

protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

5.11.

6. PASLAUGŲ IR DARBŲ KAINA

- 6.1. Sutartyje taikomi šie kainos apskaičiavimo būdai:
 - 6.1.1. darbo projekto parengimo paslaugoms – fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas;
 - 6.1.2. statybos darbams – fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas.
- 6.2. Rangovas privalo suteikti visas Paslaugas ir atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutarties 1.2 punkte nurodytą Pradinę sutarties kainą.
- 6.3. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 6.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
 - 6.3.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
 - 6.3.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
 - 6.3.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
 - 6.3.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradeda taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 6.4. [Sutarties 6.4-6.5 punktai taikomi tais atvejais, kai Sutarties trukmė kartu su sutarties pratęsimu, jei toks numatytas, yra ilgesnė nei 1 metai] Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, Įrenginių, Statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius. Perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų.
 - 6.4.1. Indeksas - Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų kainų indeksas („Visi statiniai“);
 - 6.4.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių;
 - 6.4.3. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 2 proc. nuo sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo;
 - 6.4.4. Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties kaina laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių;
- 6.4.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Perskaičiuota sutarties kaina} = PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$$

Pateiktoje formulėje:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme);

- 6.5. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Šalių suderinto Įkainotų veiklų sąrašo ir dėl indeksavimo Sutarties kaina didėja, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada, kai bus pabaigti visi Įkainotų veiklų sąraše nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus;
- 6.6. Perskaičiavus Sutarties kainą, šalių susitarimu pakeičiamas Įkainotų veiklų sąrašas ir Sutarties kainos pakeitimas įtraukiamas į visas naujai išrašomas PVM sąskaitas - faktūras.
- 6.7. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus sumai nustatyti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos fiksuotos darbo projekto parengimo paslaugų ir fiksuotos Darbų etapų kainos.
- 6.8. Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo etapo apimtį, turi įvertinti,

kokia Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ numatyto Darbo etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

6.9.

7. PASLAUGŲ IR DARBŲ KOKYBĖ

- 7.1. Rangovas atsako už darbo projekto parengimo paslaugų klaidas, nustatytas per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 7.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai suteiktų darbo projekto parengimo paslaugų, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos.
- 7.3. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 7.4. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl suteiktų Paslaugų ir/ar atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.5. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

8. ATSISKAITYMAS UŽ PASLAUGAS IR DARBUS

- 8.1. Užsakovas atsiskaito už suteiktas darbo projekto parengimo paslaugas, kai darbo projektas yra visiškai parengtas ir perduotas Užsakovui. Atsiskaitymas atliekamas pagal suteiktą Paslaugų aktą per 30 kalendorinių dienų po suteiktų Paslaugų pažymų (F-3), suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų ir PVM sąskaitų - faktūrų gavimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Dėl Sutarties pobūdžio 30 dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui.
- 8.2. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Dėl Sutarties pobūdžio 30 dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui.
- 8.3. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus ir pašalinus Darbų priėmimo metu nustatytus defektus per 30 kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo. Dėl Sutarties pobūdžio 30 dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui.
- 8.4. Užsakovas sulaiko dalį (Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio) galutinio mokėjimo už Rangovo atliktus Darbus, kuri išmokama Rangovui, kai išduodamas statybos užbaigimo aktas. Jei statybos užbaigimo aktas neišduodamas daugiau nei 3 (tris) mėnesius po visų Darbų užbaigimo išimtinai dėl Užsakovo kaltės, Rangovas įgyja teisę iš Užsakovo reikalauti, o Užsakovas privalo išmokėti sulaikytą Rangovui mokėtiną sumą.
- 8.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.
- 8.6. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.
- 8.7. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
- 8.8. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus pagal šią Sutartį kitam asmeniui.
- 8.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiems atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 8.10. Užsakovas nenumato tiesioginio atsiskaitymo galimybės su subrangovais / subteikėjais / subteikėjais.

9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.
- 9.5. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu sudertą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

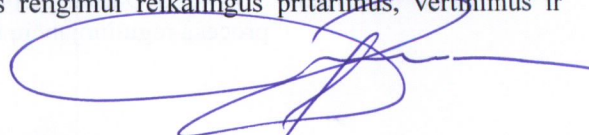
10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Užsakovas privalo:
 - 10.1.1. Pateikti Rangovui Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
 - 10.1.2. Pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Paslaugų ir Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminus.
 - 10.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
 - 10.1.4. Per 30 kalendorinių dienų nuo Paslaugų ir Darbų vykdymo pradžios priimti visus sprendimus, būtinus Sutarties įgyvendinimui. Šiame punkte nustatytas terminas gali būti pratęstas daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų tuo atveju, jei dėl objektyvių priežasčių sprendimai negali būti priimti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju, jei Užsakovui priskirtini sprendimai nepriimami daugiau nei 30 kalendorinių dienų ir tai turi įtakos Paslaugų ir/ar Darbų vykdymui, Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Paslaugų ir/ar Darbų vykdymą.
 - 10.1.5. Peržiūrėti parengtus darbo projektą pagal atskiras jo dalis ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti.
 - 10.1.6. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas apie statybos-montavimo darbų pradžią raštu įspėja Užsakovą. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo rašto gavimo dienos (jei Šalys nesutaria kitaip) perduoda Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti sustabdyti Darbų vykdymo terminą. Nuo Užsakovo statybvietės perdavimo Rangovui dienos skaičiuojamas Darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties 2.1.2. punkte.
 - 10.1.7. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą.
 - 10.1.8. Priimti iš Rangovo tinkamai suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.

- 10.1.9. Nustačius konkrečių Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
- 10.1.10. Bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui.
- 10.1.11. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
- 10.1.12. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 10.1.13. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus.
- 10.1.14. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 10.1.15. Sustabdyti Paslaugų teikimo ir Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 10.1.16. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Užsakovas turi teisę:
- 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
- 10.2.2. Reikalauti pašalinti Paslaugų ir Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas ir/ar atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją.
- 10.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
- 10.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
- 10.2.5. Reikalauti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau įrengti objekte esančias patalpas ir jas pritaikyti viešųjų paslaugų teikimui).
- 10.2.6. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- 11.1. Rangovas privalo:
- 11.1.1. Pradėti teikti Paslaugas ir vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 11.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei statybos darbų ir projektuotojo bei rangovo civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalaujama statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.
- 11.1.3. Parengti darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis techniniame projekte numatyta darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 11.1.4. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Sutartyje numatytas Paslaugas ir nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.5. Užtikrinti, kad Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 11.1.6. Paslaugas teikti ir Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai. Teikdamas Paslaugas bei vykdamas darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų.
- 11.1.7. Esant poreikiui, gauti visus projekcinės dokumentacijos rengimui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus.



- 11.1.8. Be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto darbo projekto trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.
- 11.1.9. Parengtą darbo projektą suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju.
- 11.1.10. Užtikrinti, kad parengto darbo projekto sprendiniai atitiktų patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.
- 11.1.11. Rangovas, parengęs darbo projektą, Užsakovui privalo pateikti 3 (tris) spausdintus darbo projekto egzempliorius ir elektroninę darbo projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal darbo projekto dalis) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei Projektą valdytojui (1 egz.). Užsakovui ir Projekto valdytojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).
- 11.1.12. Paslaugas teikti ir Darbus vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytais terminais.
- 11.1.13. Užtikrinti, kad suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.14. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Paslaugų/ Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimo ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Paslaugų/ Darbų ištaisymo.
- 11.1.15. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti techniniame projekte nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
- 11.1.16. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 11.1.17. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.
- 11.1.18. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.
- 11.1.19. Esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 11.1.20. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 11.1.21. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio priežiūrėtojo reikalavimus.
- 11.1.22. Jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.
- 11.1.23. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.24. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.1.25. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.26. Užtikrinti, kad statybos objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančius statybos techninę priežiūrą statybos objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai statybos objekte.
- 11.1.27. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 11.1.28. Vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklų ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.

- 11.1.29. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 11.1.30. Vykdyti Darbus pagal Sutarties 1 priedą „Išskaitomų veiklų sąrašas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 11.1.31. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 11.1.32. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.
- 11.1.33. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.34. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 11.1.35. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybietę.
- 11.1.36. Esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybietėje.
- 11.1.37. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.
- 11.1.38. Suvokdamas, jog be jo statybietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovą ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šių Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
- 11.1.39. Dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus.
- 11.1.40. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
- 11.1.41. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
- 11.1.42. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus.
- 11.1.43. Užtikrinti, kad pasitelktų subrangovų / subteikėjų / subteikėjų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo darbuotojams taikomus reikalavimus ir atsakyti už subrangovų / subteikėjų / subteikėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą.
- 11.1.44. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
- 11.1.45. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais / subteikėjais / subteikėjais.
- 11.1.46. Esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti Užsakovui objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs.
- 11.1.47. Savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų išpildomasias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylą ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui.
- 11.1.48. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 11.2. Rangovo teisės:
- 11.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.
- 11.2.2. Iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus / subteikėjus / subteikėjus.

11.2.3. Sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus.

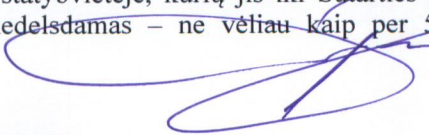
11.2.4. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas, vėluojantis suteikti Paslaugas ir / ar atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos Pradinės sutarties kainos su PVM.
- 12.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.4. Rangovas, per 5 (penkis) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio priežiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.5. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 16.4.1-16.4.5 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
- 12.6. Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį ir per nustatytą laiką nuo Užsakovo pranešimo gavimo apie sutartinio įsipareigojimo nevykdymą arba netinkamą vykdymą, nepašalina Užsakovo pranešime nurodyto pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

13. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

- 13.1. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi Darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriuje. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovaujama Metodikos 28 punkte nustatytomis kainodaros taisyklėmis.
- 13.2. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 13.2.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
- 13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;
- 13.2.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
- 13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 13.3. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
- 13.3.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Techninio projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
- 13.3.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
- 13.3.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 13.3.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 13.3.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- 13.3.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

- 13.3.7.dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 13.3.8.nenumatytas fizinės sąlygos, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 13.3.9.kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.
- 13.4. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:
- 13.4.1.jei kiekio (apimtys) (dėl kurio Sutarties Pradinė vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiros Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius.
- 13.4.2.jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Techniniame projekte nurodytos Medžiagos/Įrenginiai rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan., dėl kurio Sutarties Pradinė vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.2. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 13.2. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimtys) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.
- 13.4.3.jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose ir kai papildomų Darbų apimtys, viršija 15 procentus pradinės Sutarties kainos.
- 13.5. Papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, pirkimas iš to paties tiekėjo vykdomas, kai yra visos šios sąlygos kartu:
- 13.5.1.Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
- 13.5.2.atskiros Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties kainos.
- 13.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techninei specifikacijai ir brėžiniams bei nepakeičia Sutarties pobūdžio. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu Sutarties 13.2 punkto prasme nelaikomi, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytus Darbų sudėtinės dalys neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (tris) tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus;
- 13.7. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninio projekto ir /ar Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstatą informaciją, tinkamą paaiškinimui bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą;
- 13.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkis)
- 

kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo arba Sutarties sustabdymo 2.3 punkte nustatyta tvarka.

- 13.9. Subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui / subtiekėjui / subteikėjui galimas tik tiems darbams, paslaugoms ir prekėms teikti, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovui / subtiekėjui / subteikėjui, ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Konkurso sąlygose.
- 13.10. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę pakeisti Subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus tik prieš tai informuodamas Užsakovą šia tvarka:
- 13.10.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti Subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas Subrangovas / subtiekėjas / subteikėjas atitinka Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus bei užpildytą ir pasirašytą EBVPD, patvirtinantį, kad nėra naujo Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pašalinimo pagrindų;
- 13.10.2. patikrinus naujo Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams bei pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pakeitimo. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 13.11. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.
- 13.12. Sutarties vykdymo metu Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatyti tarpiniai Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami priklausomai nuo Techninės specifikacijos tikslinimo, Darbų sustabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai keičiami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties 1 priedo „Įkainotų veiklų sąrašas“ pakeitimo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

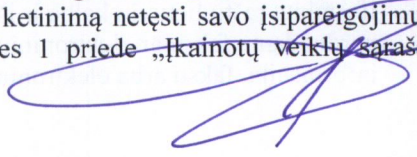
- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

15. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 15.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją, draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikiamas kartu su draudimo poliso originalu), ar kredito unijos garantiją. Užtikrinimo vertė – 5 proc. nuo sutarties kainos EUR be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinime privalo būti nurodyta, kad 1) sutarties įvykdymo užtikrinimas yra besąlyginis ir kad 2) sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigoja nedelsiant sumokėti Pirkėjui užtikrinimo sumą, gavęs Pirkėjo pirmą raštišką pareikalavimą. Pirkėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos.

- 15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas (mėnesiais nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo): [12 mėnesių + 30 kalendorinių dienų].
- 15.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Darbų pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Jeigu Rangovas kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimą pateikė užstatą, užstatas grąžinamas ne anksčiau kaip praėjus 30 kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą.
- 15.6. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.
- 15.7. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas turi būti sudaromas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma vienam dradžiamajam įvykiui visam statybos laikotarpiui turi būti ne mažesnė kaip **100 000,00 Eur**.
- 15.8. Kiekvieno draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 15.9. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 15.10. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu privalo pateikti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (aktualios redakcijos) bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Rangovas kartu su statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM).

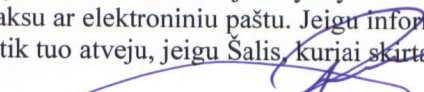
16. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 16.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojančią sutartį, pasirašytą Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir lokales sąmatas. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 16.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 16.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 16.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Paslaugų ir / ar Darbų vykdymo:
- 16.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Techninės specifikacijos reikalavimų.
- 16.4.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 kalendorinių dienų vėluoja suteikti ir /ar atlikti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytas Paslaugas ir / ar Darbus arba nepradeda laiku teikti Paslaugų ir / ar vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Paslaugų ir / ar Darbų pagal Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytas
- 

terminus, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Paslaugų teikimo ir / ar Darbų vykdymo termino.

- 16.4.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 16.4.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš Konkurso procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 16.4.5. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- 16.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 16.6. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:
- 16.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės.
- 16.6.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 2.3. punktą trunka ilgiau nei 12 mėnesių.
- 16.7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti suteiktų Paslaugų ir atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienas suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytas Paslaugas ir Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Paslaugų/ Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 16.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 16.8.1. nutraukti visą tolesnį Paslaugų teikimą / Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 16.8.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 16.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybos aikštelę.
- 16.9. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 17.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 17.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 17.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 17.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 17.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 17.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 17.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 17.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 

- 17.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 17.10. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 17.11. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 17.12. Asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra S. Šmatauskienė.
- 17.13. Sutarties priedas: 1 priedas. Įkainotų veiklų sąrašas.
- 17.14. Sutarties priedas: 2 priedas. Lokalinės sąmatos.

18. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovo vardu

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
Kodas 188773688
A. s. Nr. LT14 40100 4020 0314 539
AB Luminor bank
Banko kodas 40100
Tel. (8 46) 47 20 21
Faksas (8 46) 47 20 05
El. paštas: savivaldybe@klaipedos-r.lt

Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

(Parašas)



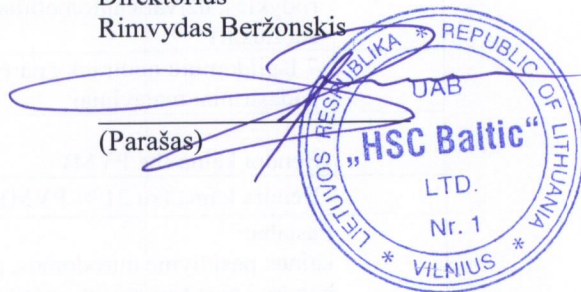
Fin.kodas biudžete 7.5.1.10

Rangovo vardu

UAB „HSC Baltic“
Gabijos g. 32 LT-06155 Vilnius
Juridinio asmens kodas 300130281
PVM mokėtojo kodas: LT 100001802611
A.s. LT 07 7044 0600 0772 9902
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 5) 272 7237, faks. (8 5) 272 7237;
El. paštas: info@hscbaltic.lt

Direktorius
Rimvydas Beržonskis

(Parašas)



SUTARTIES 1 PRIEDAS ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų / Paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra Paslaugų / Darbų apimtis (fiziniais mato vienetais)	Paslaugų / Darbų atlikimo terminai mėnesiais ir jų kiekiai [EUR] be PVM [Pildo rangovas]			Paslaugų / Darbų (etapo) kaina, EURbe PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	
	1 Darbo projektas	komplektas				
	2 Želdynų tvarkymo darbai	komplektas				
	3 Nuslinkusių šlaitų sutvirtinimas	komplektas				
	4 Žemės darbai (takų, terasuotų takų, automobilių stovėjimo aikštelės su įvažą, apžvalgos aikštelės, laikino biotualetų bei buitinių atliekų konteinerio aikštelės, akmenų grindinio ir pralaidos įrengimas)	komplektas				
	5 Automobilių aikštelės apšvietimo įrengimas	komplektas				
	6 Mažosios architektūros formų, kitų elementų įrengimas (mediniai laiptai, mediniai takai-tilteliai, informacinės rodyklės, užtvara automobiliams, stendai, suoliukai)	komplektas				
	7 Išpildomųjų nuotraukų parengimas, kadastriniai matavimai	komplektas				
	Bendra kaina (be PVM)					
	Bendra kaina (su 21 % PVM)					
<p>Pastaba:</p> <ul style="list-style-type: none">- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka;- Rangovas privalo įsivertinti visas būtinas paslaugas ir reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklą sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.						

SUTARTIES 2 PRIEDAS

Rangovas:

Įmonės kodas:

PVM mokėtojo kodas:

Adresas:

Užsakovas:

Įmonės kodas:

PVM mokėtojo kodas:

Adresas:

Data:

Projekto Nr.:

Rangos sutarties Nr.:

Objektas:

Atliktų darbų aktas Nr. _____

	Per 201 m. _____ mėn.						
	Darbo aprašymas		mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, EUR	Bendra kaina, EUR	Pastabos
	Iš viso:						
	Rangovas					Užsakovas	
	_____					_____	
	(vardas, pavardė, pareigos, parašas)					(vardas, pavardė, pareigos, parašas)	
	Inžinierius (techninės priežiūros vadovas)						

	(vardas, pavardė, pareigos, parašas)						



		Iš viso:							
	Rangovas					Užsakovas			
	_____					_____			
	(vardas, pavardė, pareigos, parašas)					(vardas, pavardė, pareigos, parašas)			
	Inžinierius (techninės priežiūros vadovas)								

	(vardas, pavardė, pareigos, parašas)								



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HSC BALTIC"

Uždaroji akcinė bendrovė, adresas Gabijos g. 32, Vilnius, tel./faks. 8-5 272 7237, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, juridinio asmens kodas – 300130281, PVM mokėto kodas LT100001802611, El. paštas: info@hscbaltic.lt

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS PIRKIMUI „PROJEKTO „KALNIŠKĖS PILIAKALNIO PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOJO TURIZMO REIKMĖMS“ (II ETAP) STATYBOS IR TVARKYBOS DARBAI“

A DALIS. TECHNINĖ INFORMACIJA (PIRMAM VOKUI)

2018-03-06

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas [jei tai tiekėjų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	UAB „HSC Baltic“
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė]	UAB „HSC Baltic“
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	Gabijos g. 32, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@hscbaltic.lt

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies/teikti paslaugų vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai / Numatomos suteikti paslaugos

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje: Informacija apie visus subteikėjus, subteikėjus ar subrangovus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Subteikėjo, subteikėjo ar subrangovo pavadinimas	Subteikėjo, subteikėjo ar subrangovo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus	Numatomi atlikti darbai / suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis (proc. arba EUR), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus, subteikėjus ar subrangovus
1.	KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PAJĖGOS, VŠĮ	(Taip/Ne)	Dalis darbų	60 proc.

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subteikėjo darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Specialisto, eksperto vardas ir pavardė	Specialisto, eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus
1.		Bus įdarbintas UAB "HSC Baltic"	(Taip/Ne)
2.		Bus įdarbintas UAB "HSC Baltic"	(Taip/Ne)

• Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis: pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka CVP IS; konkurso sąlygose; kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

• Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad (i) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri ir (ii) siūlomos paslaugos visiškai atitinka perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

• Patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir, kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

• Sutinkame su pirkimo dokumentuose pateiktais reikalavimais ir patvirtiname, kad tenkiname visus šiuos reikalavimus.

• Patvirtiname, kad įvertiname pirkimo dokumentų, paslaugų suteikimui, darbų atlikimui aktualių teisės aktų reikalavimus bei kitus priedus ir suprantame, kad sudarydami Sutartį privalėsime pasiekti Sutartyje numatytą rezultatą ir dėl to privalome imtis visų reikiamų veiksmų ir priemonių bei užtikrinti, kad Perkančioji organizacija galėtų tinkamai ir visapusiškai naudotis šiuo rezultatu pagal tiesioginę ir Sutartyje bei pirkimo dokumentuose numatytą objekto paskirtį.

Nurodome savo siūlomą perkamų darbų atlikimo terminą:

	Siūlomo rodiklio reikšmė
2. kriterijus: Darbų atlikimo terminas mėnesiais (T ₁)	12 mėn.

Nurodome siūlomo ypatingo statinio statybos darbų vadovo patirtį metais:

	Siūlomo rodiklio reikšmė
3. kriterijus: Statinio statybos darbų vadovo patirtis metais (T ₂) (bus vertinama tik ta statybos darbų vadovo patirtis metais, kai vadovavo statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje ar/ir jo apsaugos zonoje, ar/ir kultūros paveldo vietovėje)	17 metų

Nurodome siūlomo ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo patirtį metais:

	Siūlomo rodiklio reikšmė
4. kriterijus: Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo patirtis metais (T ₃) (bus vertinama tik ta specialiųjų statybos darbų vadovo patirtis metais, kai vadovavo darbams atliekamiems statiniuose, kurie priskiriami ypatingų statinių kategorijai)	12 metų

Nurodome siūlomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto patirtį metais:

	Siūlomo rodiklio reikšmė
5. kriterijus: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto patirtis metais (T ₄) (bus vertinama tik nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto patirtis, kai vadovavo tvarkomiesiems paveldosaugos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje ar/ir jo apsaugos zonoje, ar/ir kultūros paveldo vietovėje.)	10 metų

Nurodome savo siūlomą papildomą garantinio termino trukmę metais:

	Siūlomo rodiklio reikšmė
6. kriterijus: Papildoma garantinio termino trukmė (T ₅) (tiekėjas gali ir nesiūlyti papildoma garantinio termino. Tuo atveju įrašo 0. Jei langelis „Siūlomo rodiklio reikšmė“ neužpildytas ir iš su pirmu voku („A“) pateiktos informacijos ir duomenų visumos PO negali nustatyti ar tiekėjas siūlo papildoma garantinį terminą, tai bus laikoma, kad tiekėjas nesiūlo papildomo garantinio termino) (jei tiekėjas siūlytų 6 ar daugiau metų papildomą garantinį terminą, tai toks siūlymas būtų įvertintas 6 balais)	3 metai

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali

informacija. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Kas yra laikoma nekonfidencialia informacija yra apibrėžta VPĮ 20 str. 2 d.):

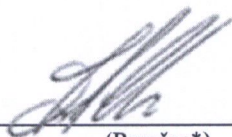
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama failo pavadinime vartoti žodį arba dokumentą pažymėti žodžiu „Konfidencialu“)	Dokumentas įkeltas CVP IS
1	<i>Įgaliojimas KONFIDENCIALU</i>	„Prisegti dokumentai“
2	<i>Ketinių protokolai KONFIDENCIALU</i>	„Prisegti dokumentai“
3	<i>HSC Baltic EBVPD KONFIDENCIALU</i>	„Prisegti dokumentai“
4	<i>KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PAJĖGOS EBVPD KONFIDENCIALU</i>	„Prisegti dokumentai“
5.	<i>Statinio statybos darbų vadovo patirties aprašymas KONFIDENCIALU</i>	„Prisegti dokumentai“
6.	<i>Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo patirties aprašymas KONFIDENCIALU</i>	„Prisegti dokumentai“
7.	<i>Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto patirties aprašymas KONFIDENCIALU</i>	„Prisegti dokumentai“

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	<i>Įgaliojimas KONFIDENCIALU</i>	1
2	<i>Ketinių protokolai KONFIDENCIALU</i>	2
3	<i>HSC Baltic EBVPD KONFIDENCIALU</i>	15
4	<i>KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PAJĖGOS EBVPD KONFIDENCIALU</i>	15
5.	<i>Statinio statybos darbų vadovo patirtis KONFIDENCIALU</i>	9
6.	<i>Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo patirtis KONFIDENCIALU</i>	10
7.	<i>Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto patirtis KONFIDENCIALU</i>	10

Pasiūlymas galioja iki pagal konkurso sąlygas. [Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip pagal konkurso sąlygas (įskaitytinai). Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek nustatyta konkurso sąlygose]

Gamybos planavimo skyriaus vadovas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas*)


(Parašas*)

Andrejus Chlebnikovas
(Vardas ir pavardė*)

*Kadangi visas pasiūlymas pasirašomas elektroniniu parašu, atskirai dokumento pasirašyti neprivaloma.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HSC BALTIC"

Uždaroji akcinė bendrovė, adresas Gabijos g. 32, Vilnius, tel./faks. 8-5 272 7237, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, juridinio asmens kodas – 300130281, PVM mokėto kodas LT100001802611, El. paštas: info@hscbaltic.lt

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS PIRKIMUI „PROJEKTO „KALNIŠKĖS PILIAKALNIO PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOJO TURIZMO REIKMĖMS“ (II ETAPO) STATYBOS IR TVARKYBOS DARBAI“**B DALIS. KAINA (ANTRAM VOKUI)**

2018-03-06 Nr. 31

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas [jei tai tiekėjų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	UAB „HSC Baltic“
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė]	UAB „HSC Baltic“

Mūsų pasiūlymo B dalyje yra nurodyta pasiūlymo A dalyje siūlomų darbų kaina:

Eil. Nr.	Projekto „Kalniškės piliakalnio pritaikymas kultūros ir viešojo turizmo reikmėms“ (II etapo) statybos ir tvarkybos darbai:	Kaina, EUR su PVM
1.	Darbo projektas	34573,35
2.	Želdynų tvarkymo darbai	18808,19
3.	Nuslinkusių šlaitų sutvirtinimas	112500,43
4.	Žemės darbai (takų, terasuočių takų, automobilių stovėjimo aikštelės su įvažais, apžvalgos aikštelės, laikino biotualetų bei buitinių atliekų konteinerio aikštelės, akmenų grindinio ir pralaidos įrengimas)	50681,73
5.	Automobilių aikštelės apšvietimo įrengimas	12805,58
6.	Mažosios architektūros formų, kitų elementų įrengimas (mediniai laiptai, mediniai takai-tilteliai, informacinės rodyklės, užtvara automobiliams, stendai, suoliukai)	39126,41
7.	Išpildomųjų nuotraukų parengimas, kadastriniai matavimai	384,15
Viso:		268879,84

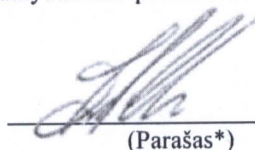
Du šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 84 ct

Pastabos:

- kainos pasiūlyme nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo kainas be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka;
- bendra kaina turi atitikti jos sudėtinių dalių sumą.

Patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai ir mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Gamybos planavimo skyriaus vadovas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas*)


(Parašas*)

Andrejus Chlebnikovas
(Vardas ir pavardė*)

*Kadangi visas pasiūlymas pasirašomas saugiu elektroniniu parašu, šio dokumento atskirai pasirašyti neprivaloma.



Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

(Parašas, data)

**PIRKIMO „PROJEKTO „KALNIŠKĖS PILIAKALNIO PRITAIKYMAS KULTŪROS IR
VIEŠOJO TURIZMO REIKMĖMS“ (II ETAPO) STATYBOS IR TVARKYBOS DARBŲ“
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. **Perkančioji organizacija:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.
2. **Pirkimo objektas:** projekto „Kalniškės piliakalnio pritaikymas kultūros ir viešojo turizmo reikmėms“ (II etapo) statybos ir tvarkybos darbai.
3. **Igyvendinimo vieta:** Kalniškės k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.
4. **Lėšų pobūdis:** Savivaldybės biudžeto lėšos.
5. **Sutarties trukmė** – 18 mėn.
6. **Pagrindiniai reikalavimai Rangos darbams:**
 - 6.1. Kalniškės piliakalnio Rangos darbus derinti su šio objekto tvarkymą prižiūrinčiu archeologu.
 - 6.2. Rangovas, prieš pradėdamas Rangos darbus, privalo parengti darbo projektą ir jį teisės aktų nustatyta tvarka suderinti.
 - 6.3. Rangos darbus sudaro visi statybos ir tvarkybos projektuose numatyti darbai (išskyrus statybos projekte - MIŠKO KIRTIMO DARBAI);
 - 6.4. Rangos darbai atliekami nepažeidžiant statybos ir tvarkybos darbų projektų reikalavimų.
 - 6.5. Darbai turi būti atliekami griežtai laikantis suderinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko.
 - 6.6. Rangovas už darbus atsiskaito pateikdamas atliktų darbų aktus (forma Nr. 2) bei atliktų darbų ir išlaidų pažymą (forma Nr. 3).
 - 6.7. Pabaigęs statybos ir tvarkybos darbus Rangovas savo sąskaita privalo atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, pastatytų statinių geodezines nuotraukas.
 - 6.8. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
7. **Kontaktinis asmuo:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Kultūros skyriaus vyriausioji specialistė **[redacted]**
8. **Užsakovo pateikiami dokumentai:**
 - 8.1. Kalniškės piliakalnio pritaikymas kultūros ir viešojo turizmo reikmėms II etapo Klaipėdos r. sav., Kalniškės k., Vėžaičių sen., statybos techninis projektas, 1 byla;
 - 8.2. Kalniškės piliakalnio pritaikymas kultūros ir viešojo turizmo reikmėms II etapo Klaipėdos r. sav., Kalniškės k., Vėžaičių sen., tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas (rūšis – remontas), 1 byla

Šios techninės specifikacijos neatsiejama dalis yra VŠĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ parengtas Kalniškės piliakalnio pritaikymo kultūros ir viešojo turizmo reikmėms“ statybos ir tvarkybos darbų projektas (pridedama). Rangos darbus sudaro visi statybos ir tvarkybos projektuose numatyti darbai (išskyrus statybos projekte - MIŠKO KIRTIMO DARBAI).